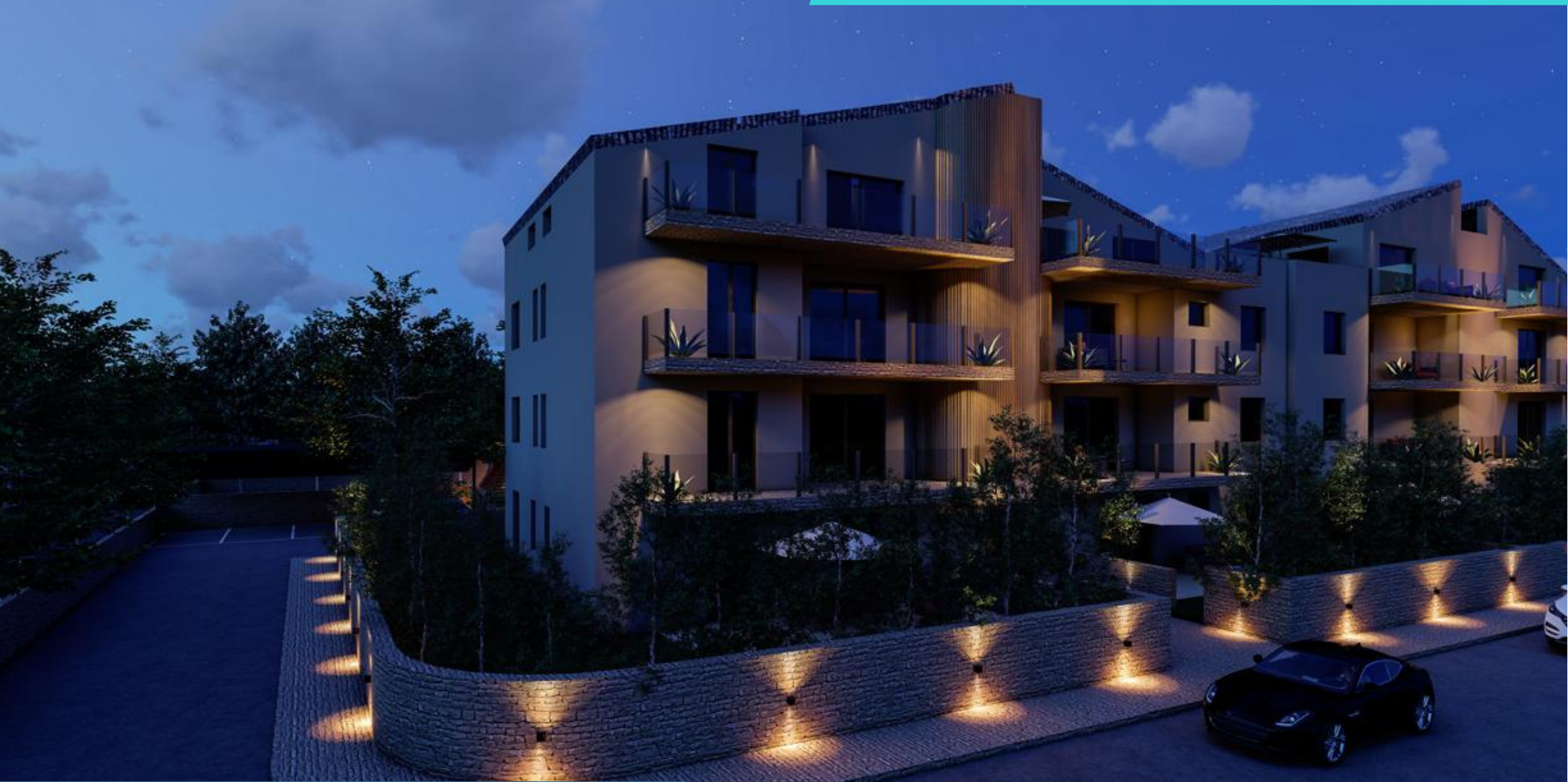


Nuove forme, nuove tendenze, nuovo abitare.
Per una Marsala che cambia...che cresce



Living
MARSALACITYSEA
Your future home

www.marsalacitysea.it



NUOVI APPARTAMENTI DI PROSSIMA COSTRUZIONE

UN PROGETTO ARCHITETTONICO, UN PROGETTO DI VITA

MarsalaCitySea presenta delle soluzioni abitative uniche nel suo genere e impossibili da trovare nel mercato immobiliare attuale.

Costruito in Classe A con materiali, impianti e finiture di elevato livello, MarsalaCitySea si propone per i pochi fortunati che sapranno cogliere subito questa occasione.

Solo sedici esclusivi appartamenti, quanto di più lontano da un alveare umano, tutti dotati di ampi spazi esterni privati dove potere trascorrere gran parte della giornata in compagnia di amici e parenti.

L'edificio dislocato su 4 livelli, servito da due moderni ascensori, è composto ai piani terra da 4 meravigliosi appartamenti con ampio giardino privato, da 4 trilocali con terrazze al 1° e 2° piano e da 4 esclusivi e particolari attici al 3° piano con terrazza esclusiva con vista sul mare e sulla città.

Tutte le foto e le planimetrie puoi visionarle sul sito: www.marsalacitysea.it

ACCETTASI PERMUTE

FIDEIUSSIONE A GARANZIA
DELLA CAPARRA VERSATA

POLIZZA DECENNALE
POSTUMA



Il nuovo complesso residenziale di Via Mario Gandolfo a Marsala, non una semplice nuova casa.



MARSALA CITYSEA

Eleganza, privacy, comfort e soluzioni tecnologiche all'avanguardia, fanno di Marsala CitySea un'esperienza dell'abitare unica, consapevole delle atmosfere più contemporanee, ma nel rispetto del buon costruire di una volta.

Le soluzioni abitative sono state tutte progettate con una puntuale ottimizzazione degli spazi interni e immaginando quelli esterni come un naturale estensione dei living.

La raffinatezza delle linee architettoniche delle facciate e delle parti comuni si coniuga con la ricercatezza dei materiali che compongono il ricco capitolato delle finiture interne.

All'interno del complesso residenziale troviamo i posti auto riservati per ogni unità abitativa e ampi spazi a verde dedicati ai più piccoli.



LA LOCATION

Il complesso residenziale MarsalaCitySea sorgerà nella nuova zona residenziale di Marsala, in Via Mario Gandolfo. Una location davvero incredibile.

Tutto quello che avete sempre desiderato, ovvero vivere in città ma lontano dal caos e dallo smog, avere una casa nuova, disporre di un giardino o un bel terrazzo, non avere a che fare con condomini numerosi, avere facilità di parcheggio, vivere in un quartiere tranquillo.

IL NUOVO QUARTIERE RESIDENZIALE DI MARSALA 2026 UN OASI URBANA





Living
MARSALACITYSEA
Your future home

UNA COSTRUZIONE MODERNA ED ELEGANTE

IL MARE E LE ISOLE DI FRONTE CASA





Living
MARSALACITYSEA
Your future home



Rivalutiamola
Immobiliare & Home Staging



I CONFORT DI UN ALBERGO DI LUSSO



APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

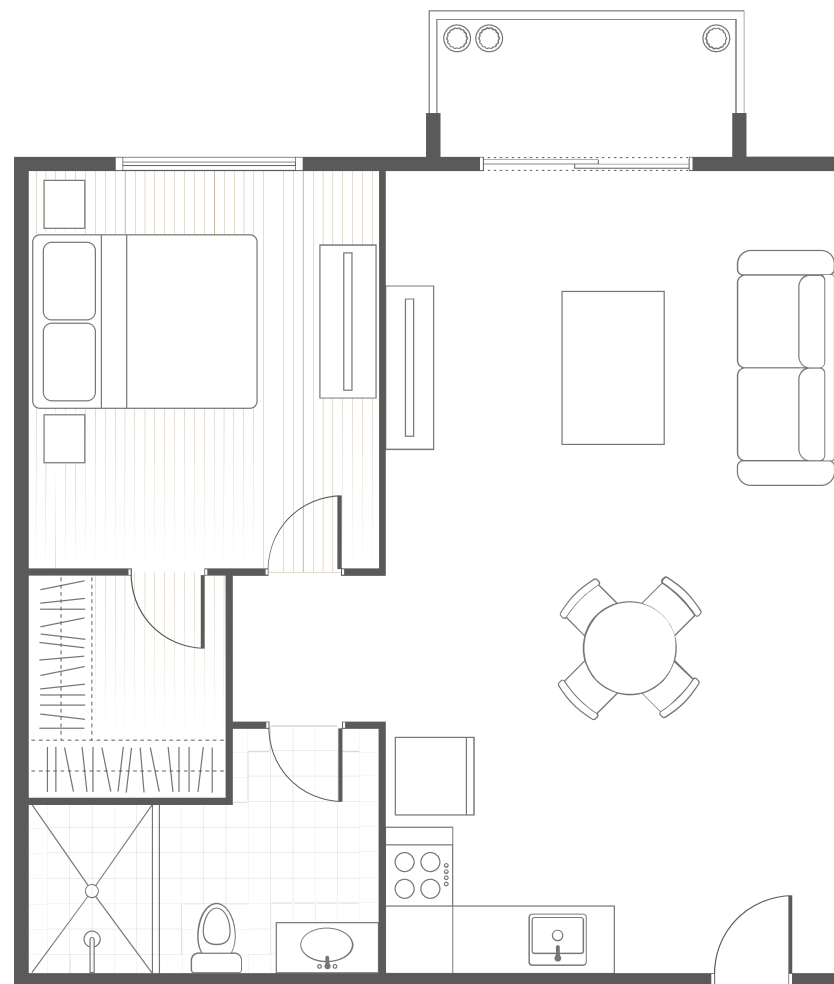
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

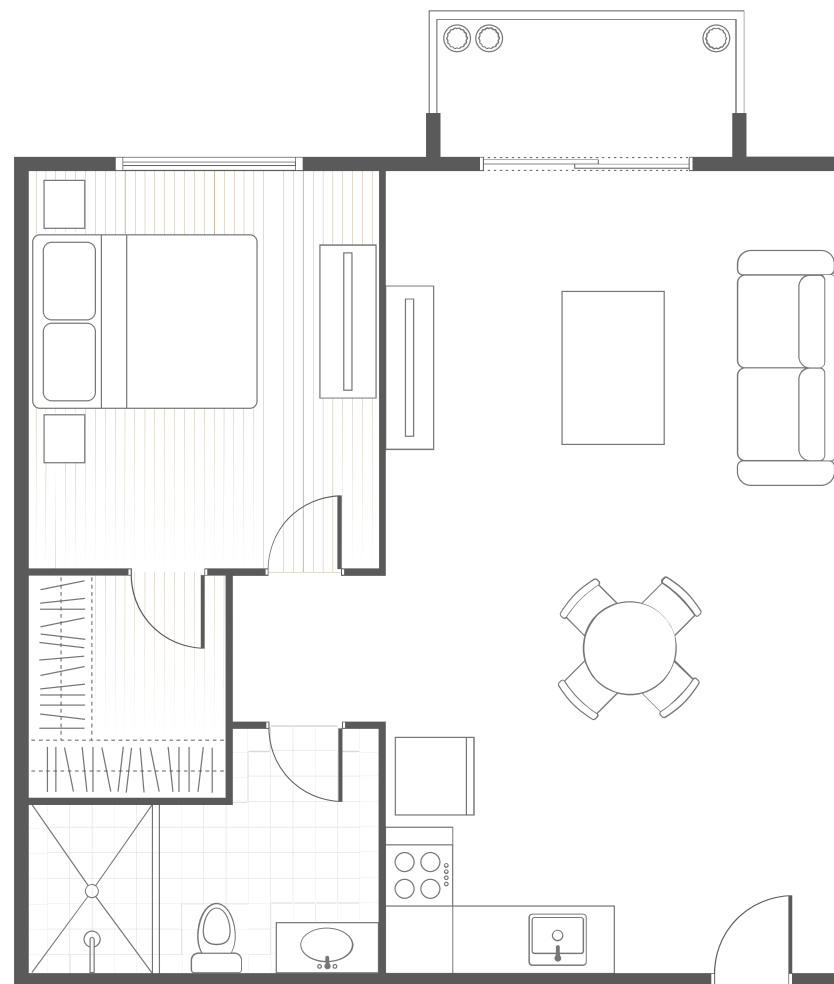
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

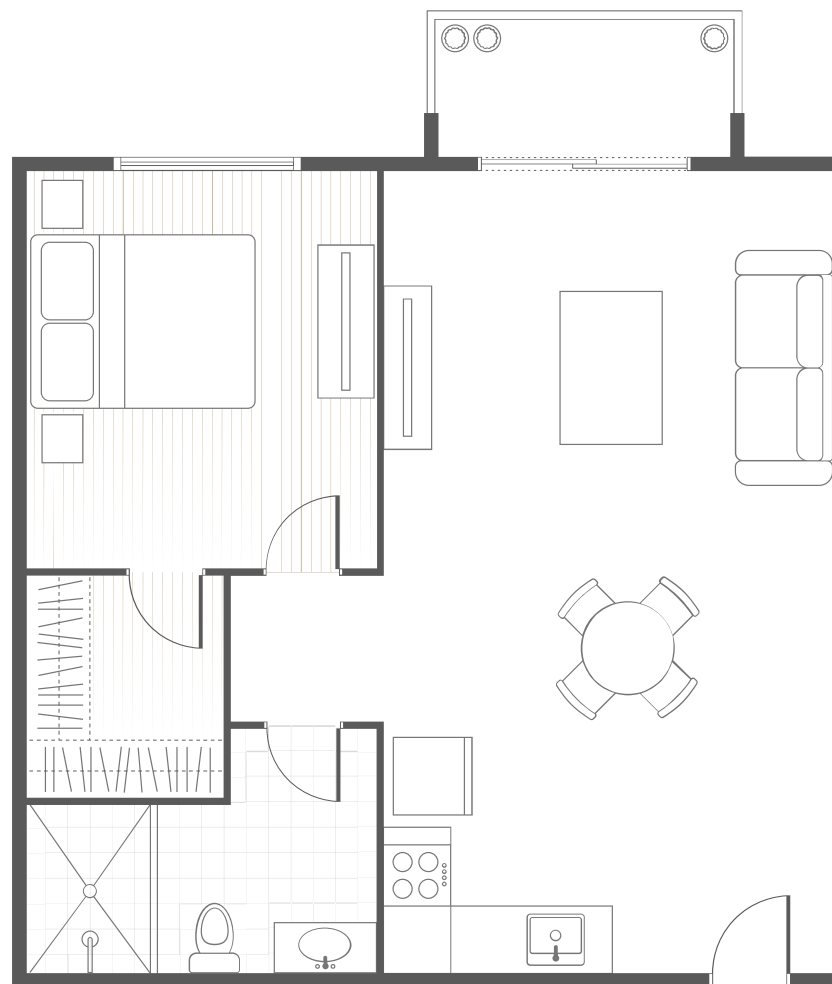
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

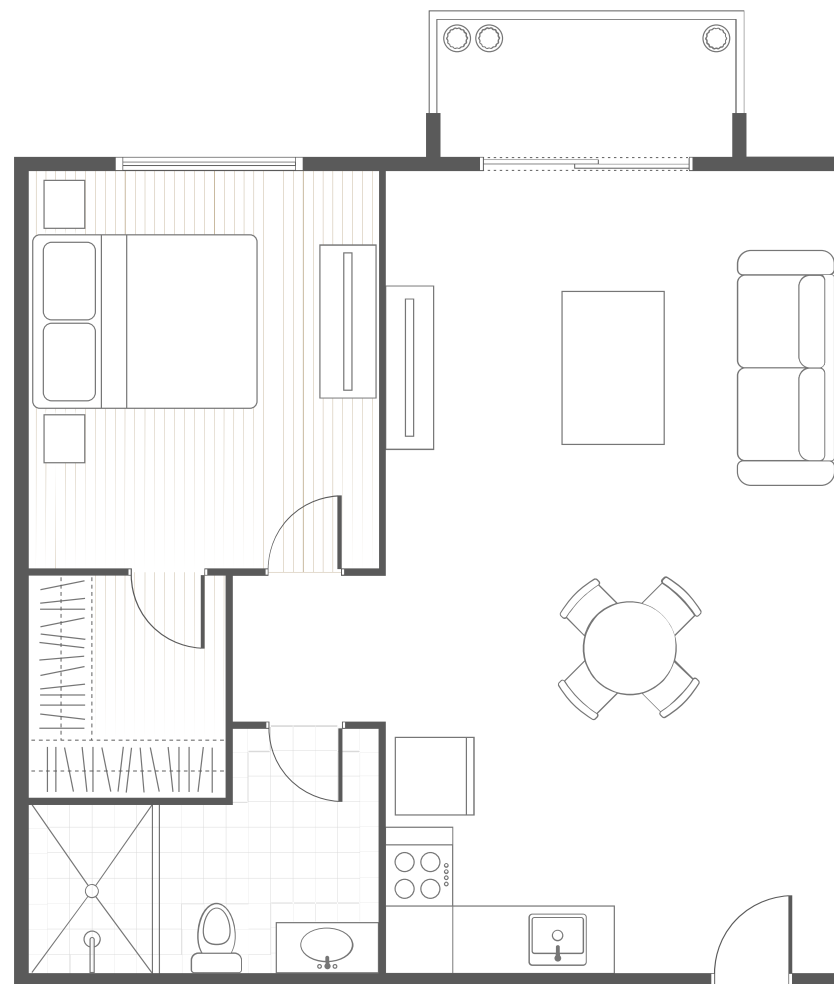
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

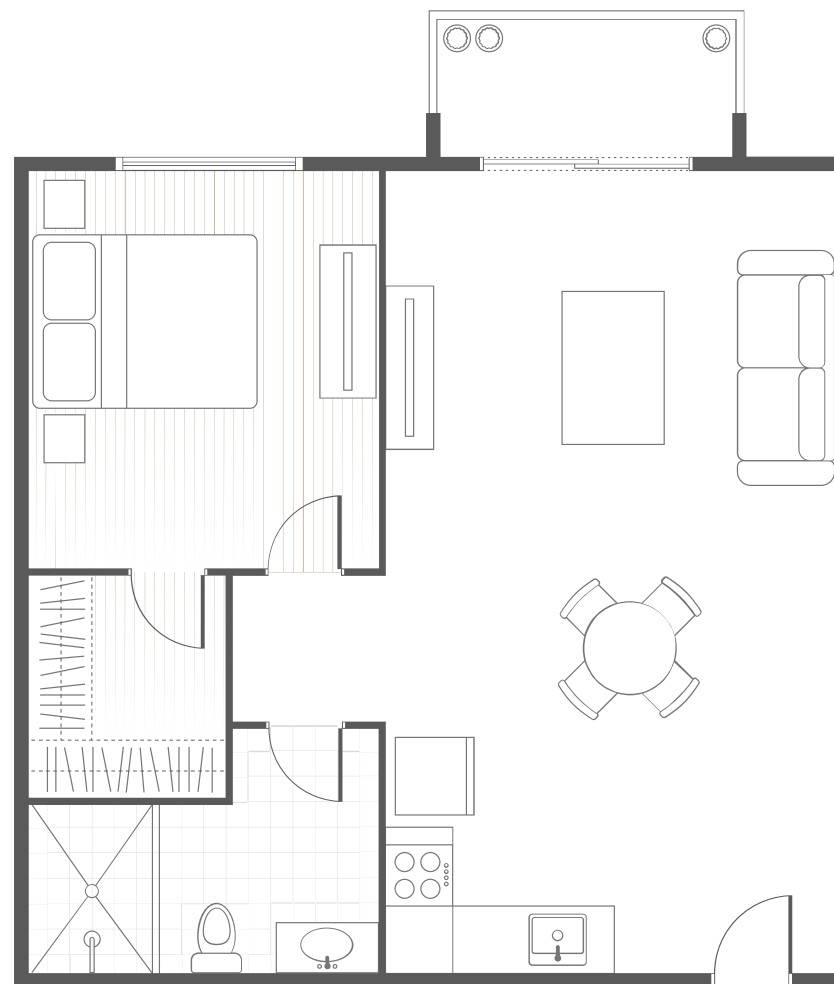
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

Superficie scoperta

Superficie commerciale

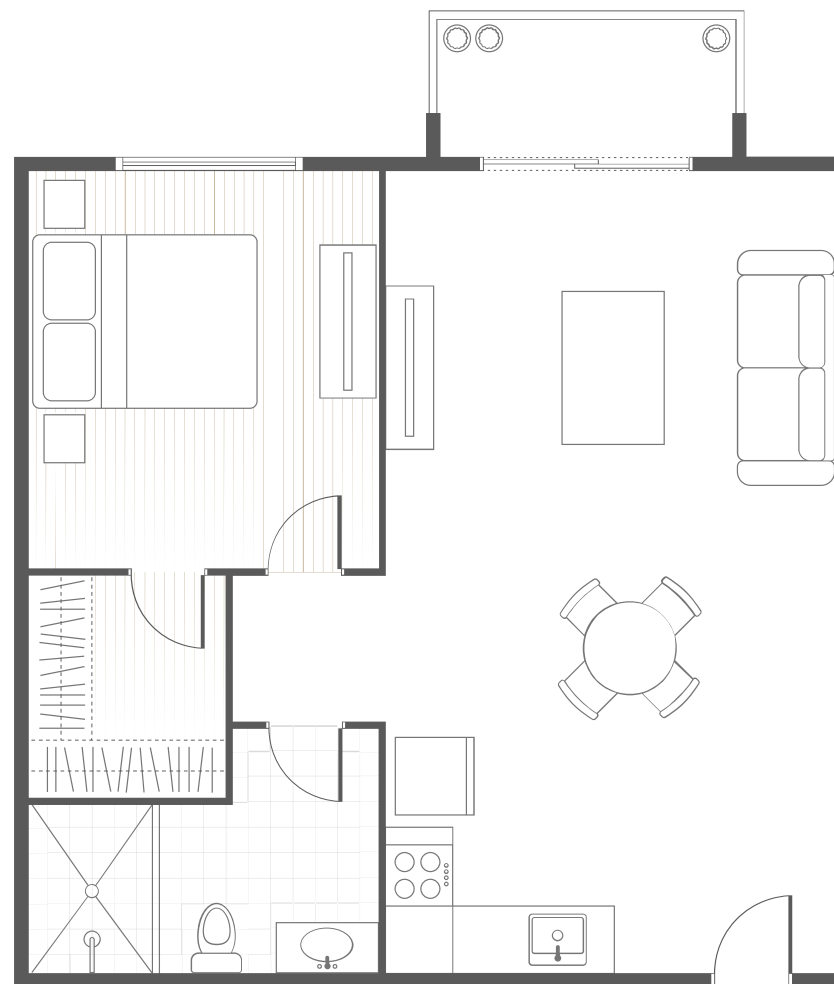
Posto auto



ipotesi Mutuo €

Rata mensile €

TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

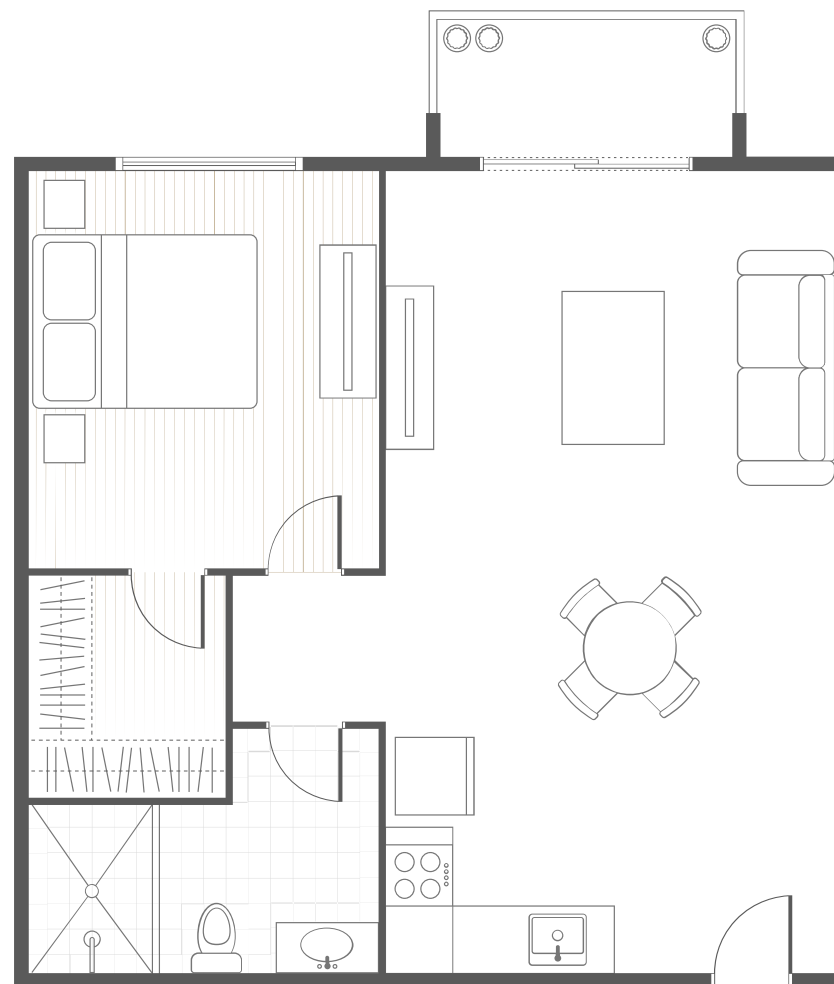
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

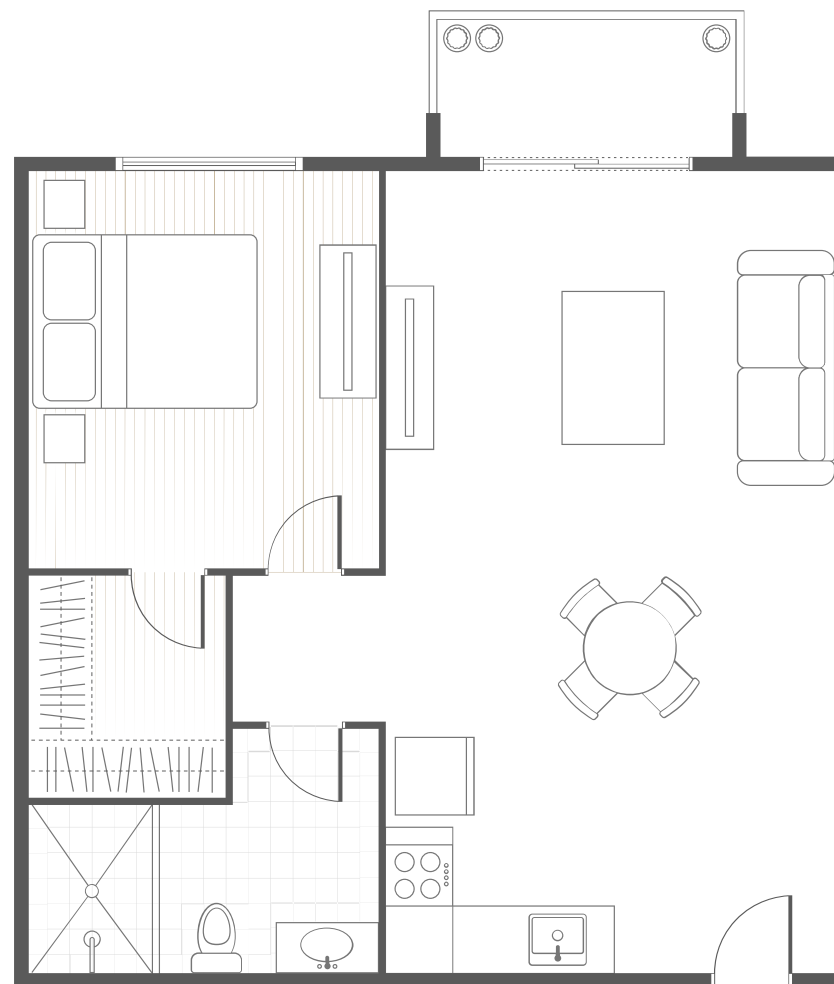
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

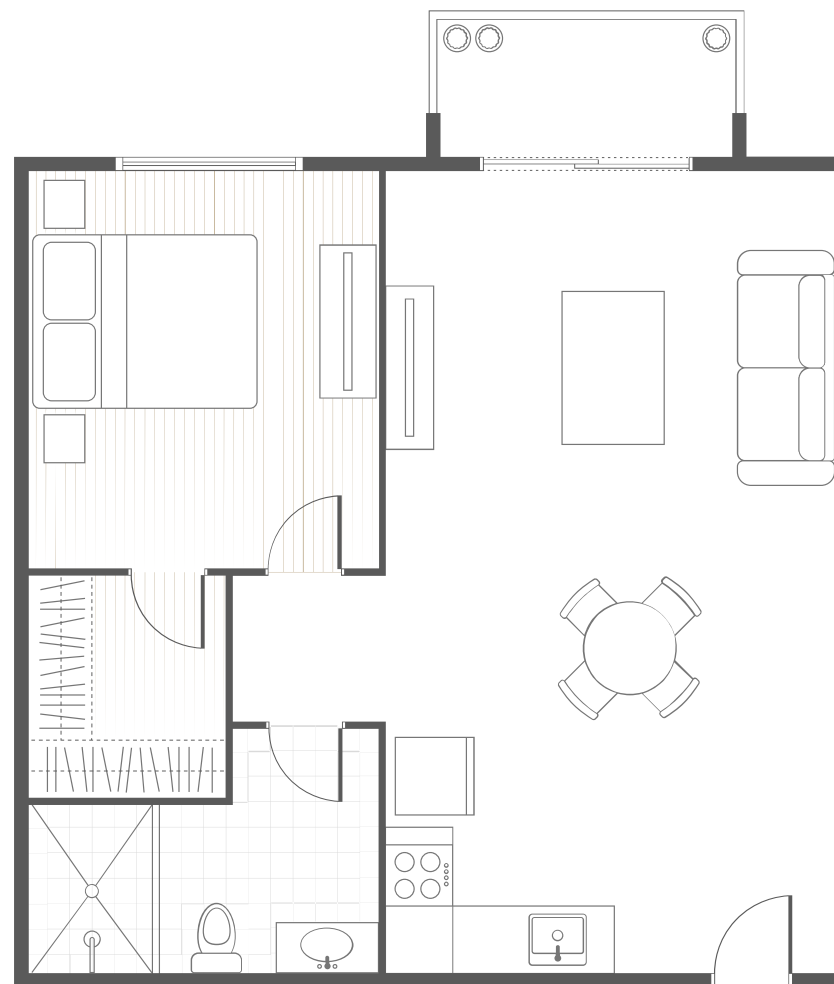
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

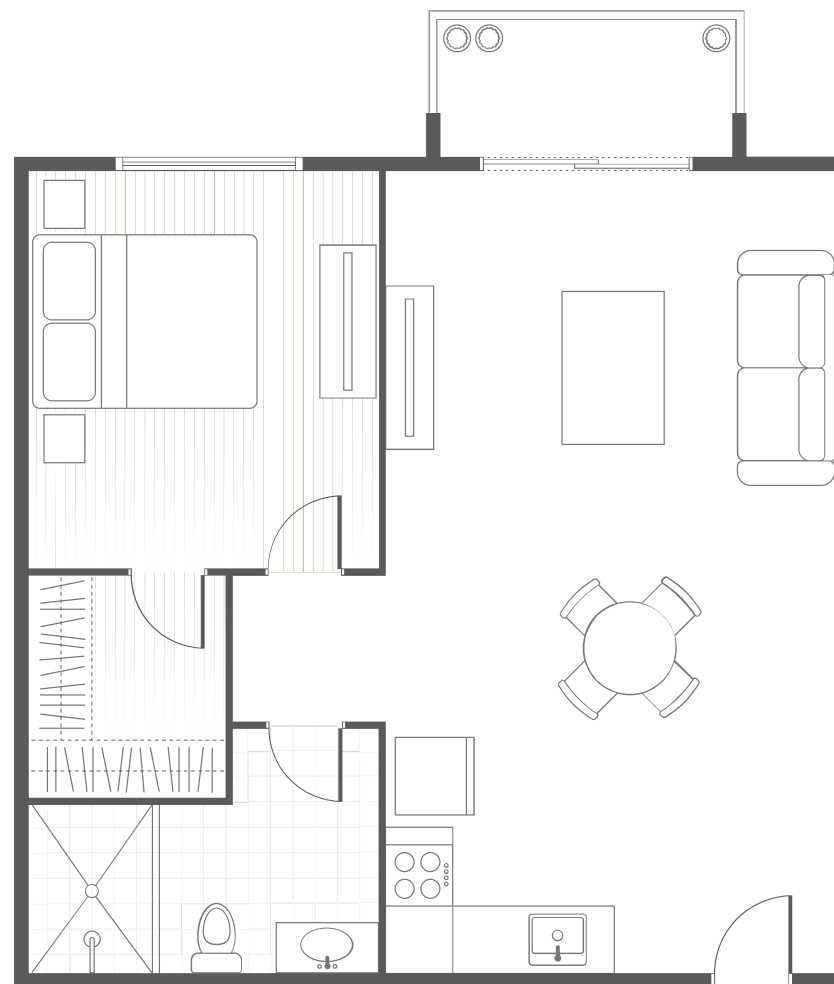
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

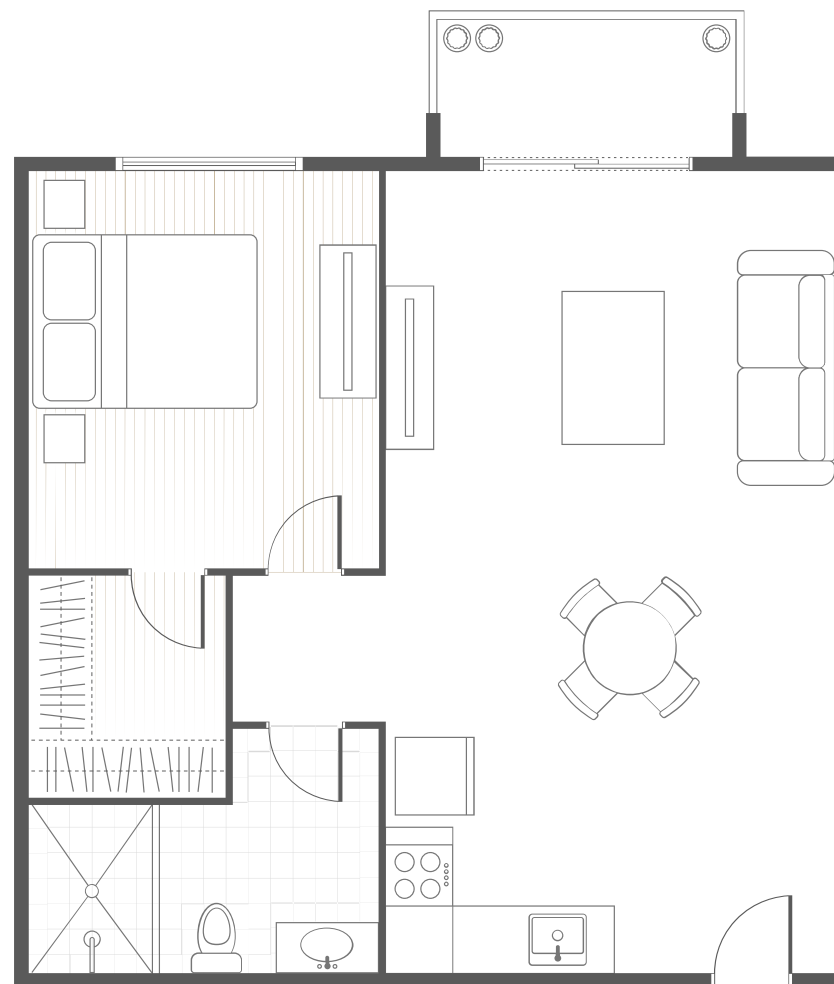
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

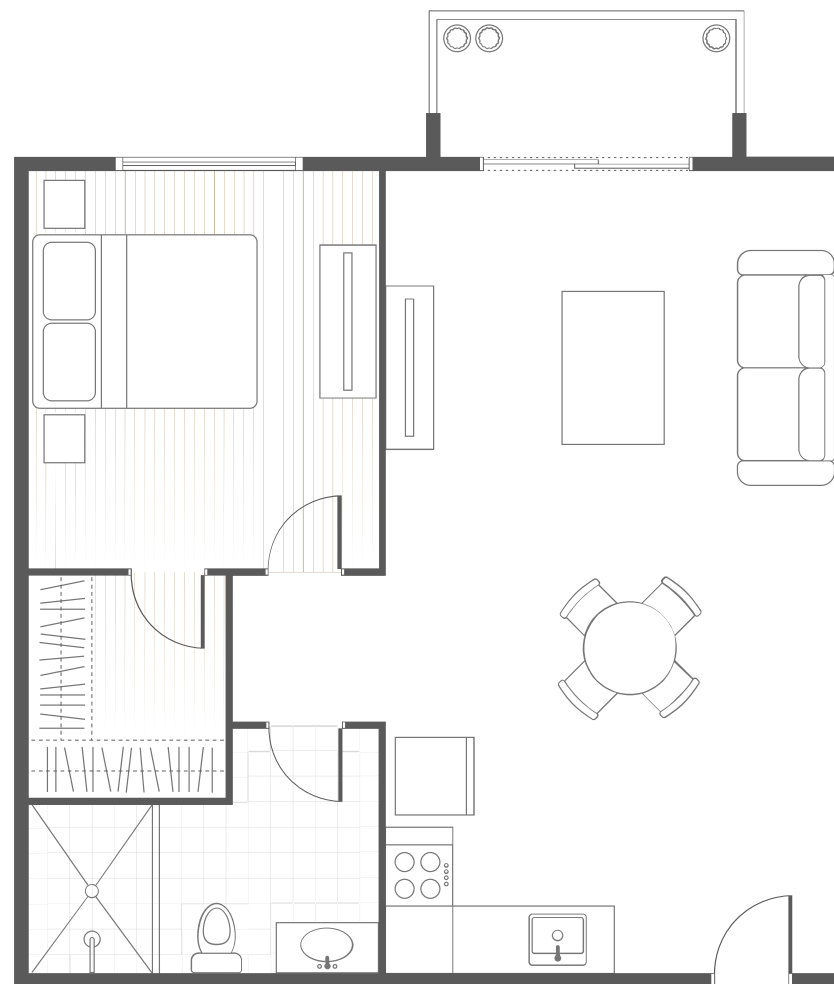
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

Superficie scoperta

Superficie commerciale

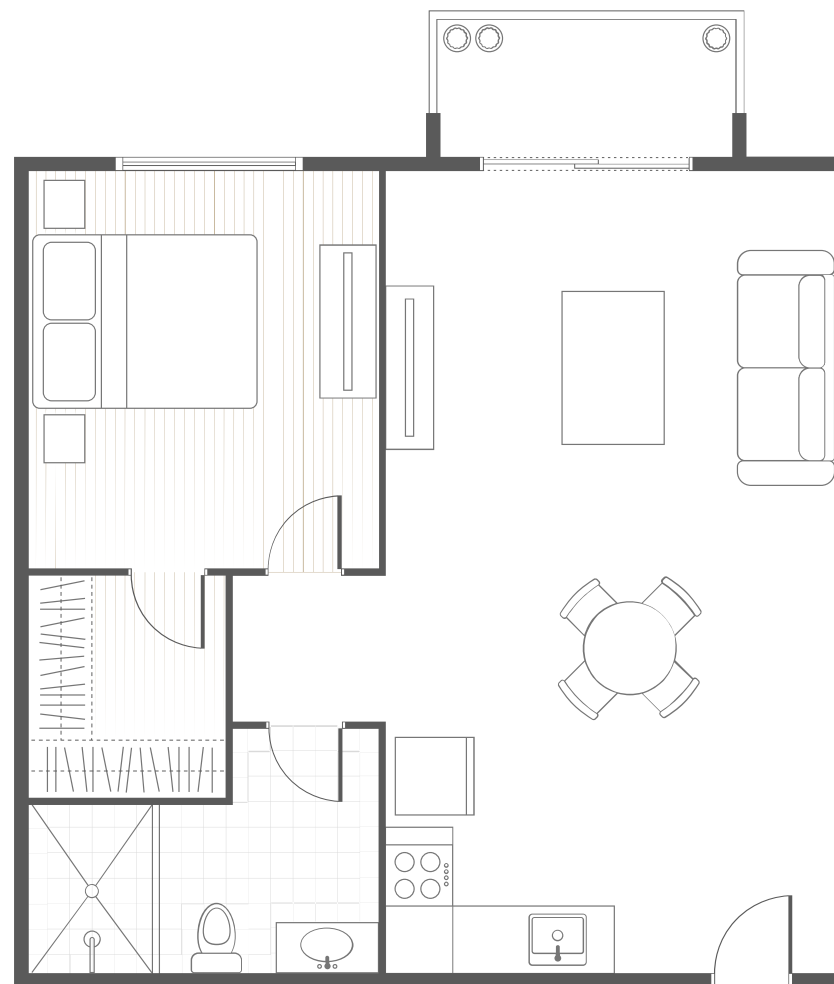
Posto auto



ipotesi Mutuo €

Rata mensile €

TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

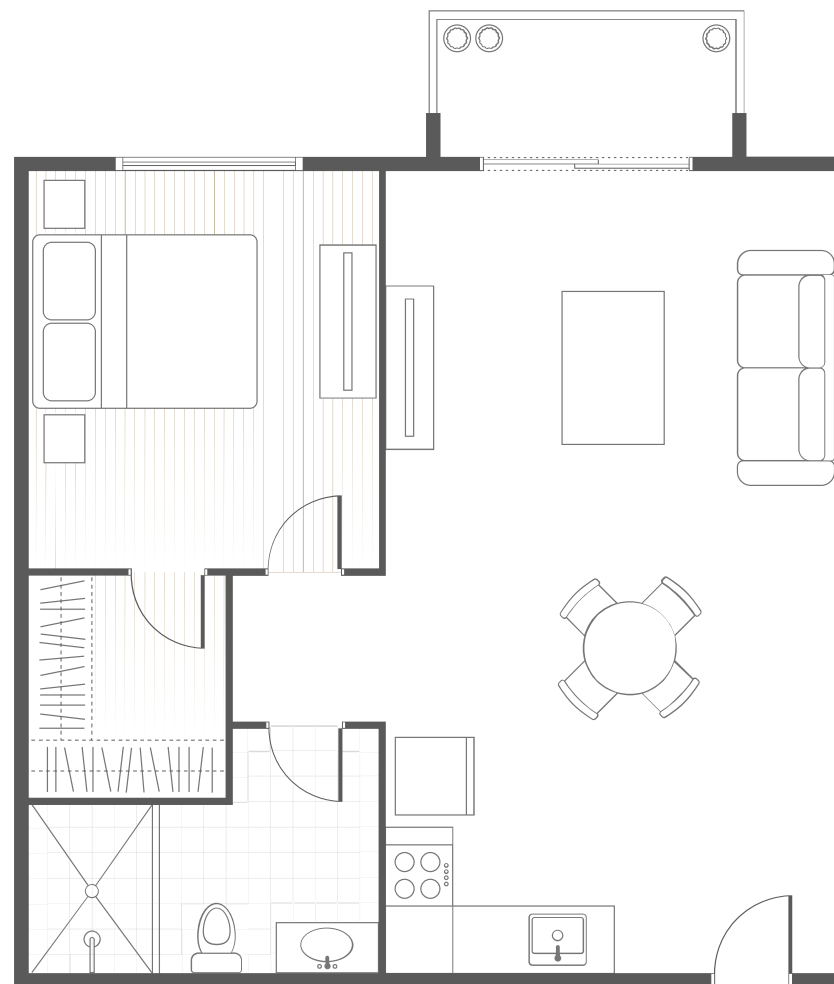
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

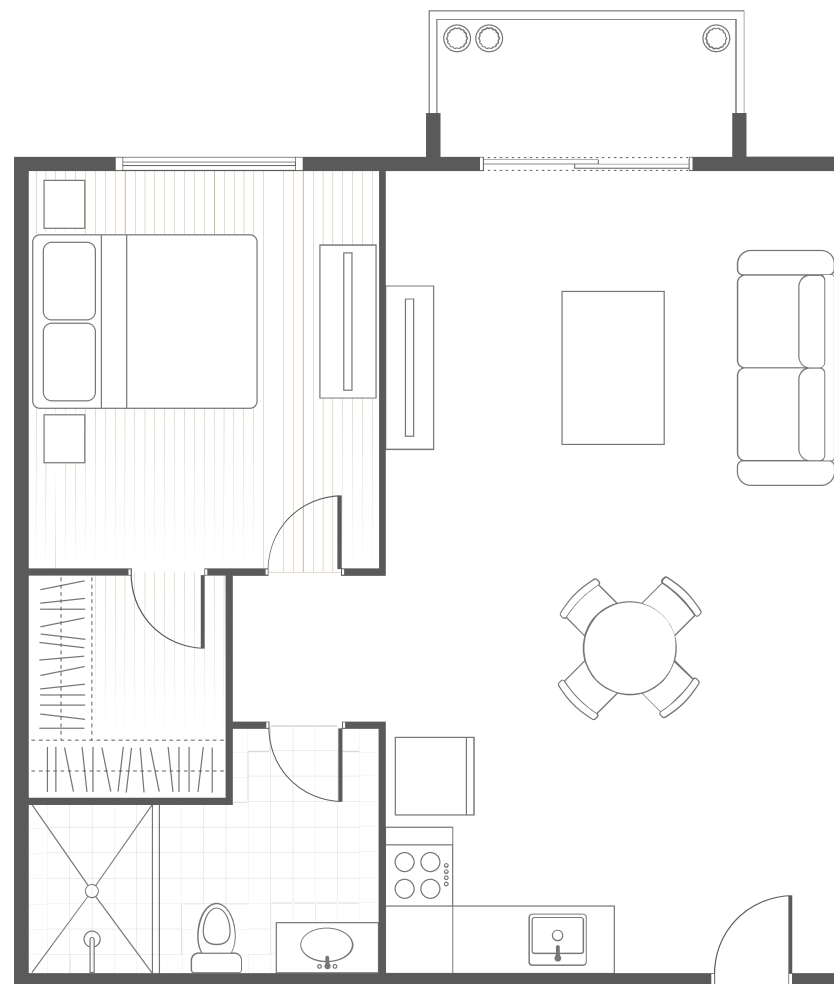
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%





APPARTAMENTO

Tipologia:

Piano:

Superficie coperta

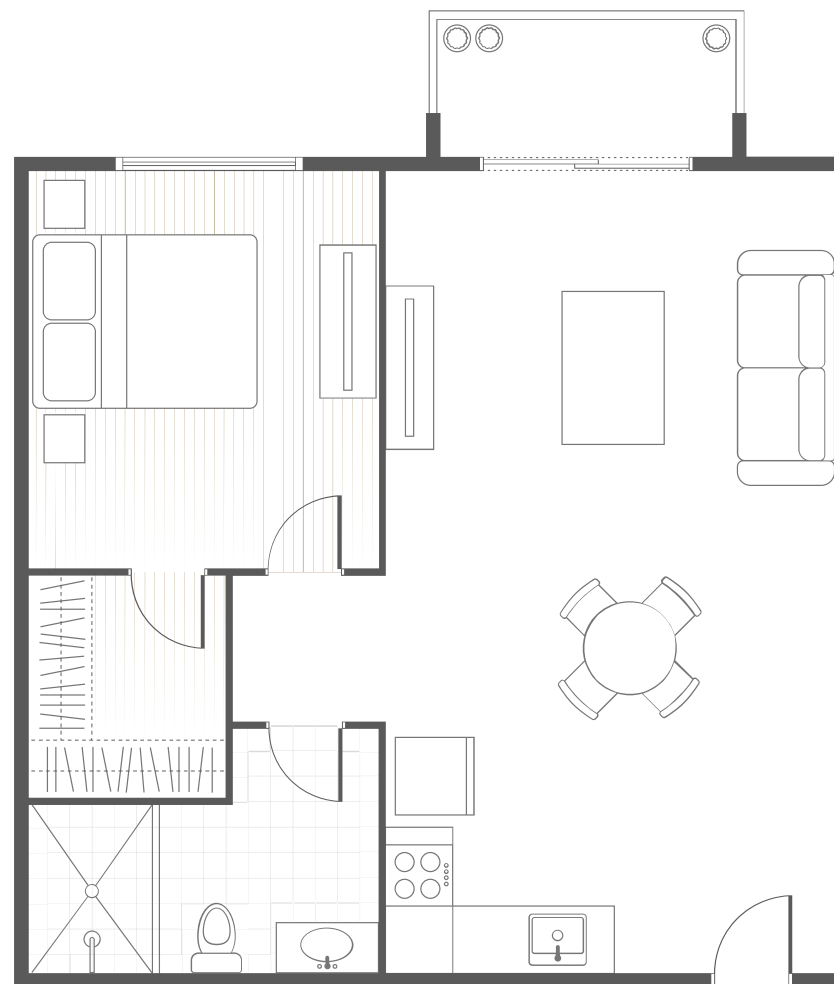
Superficie scoperta

Superficie commerciale

Posto auto



ipotesi Mutuo €
Rata mensile €
TASSO RISERVATO A NOI 0.57%



Tutto A UN PASSO DA TE



Vivere nel complesso residenziale *Marsala CitySea* significa essere veramente ad un passo da tutto.

- A soli 3km dal centro città
- A soli 600m dallo splendido mare azzurro marsalese
- A soli 2km dai rinomati lidi balneari
- A soli 2km dal porto turistico dove potrete andare a visitare le incantevoli Isole Egadi
- A soli 5km dal più importante ospedale della provincia
- A soli 15km dall'aeroporto di Birgi

Marsala CitySea...un oasi urbana!



Classe energetica A



isolamento termico
acustico



Orientamento dell'edificio
ottimale per il miglior
sfruttamento della luce e
della ventilazione naturale



Involucro edilizio con
cappotto termico ad
elevate prestazioni
termiche



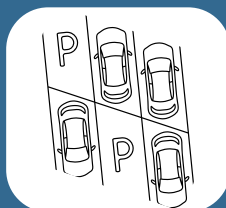
Benessere e Silenzio



Contato con il verde



Vicino al mare



Posti auto

Porte d'ingresso blindate

Porte interne laccate legno laminato e maniglie acciaio satinato

Sanitari sospesi in porcellana e rubinetterie di pregio

Serramenti in pvc a taglio termico con doppi vetri camera a basso emissivo

Predisposizione impianto di allarme

Impianto di videosorveglianza condominiale

Predisposizione pompe di calore classe A in ogni ambiente

Cancelli carrabili condominiali con automatismi FAAC

Riscaldamento autonomo a gas metano

Impianto di videocitofono

Isolamento termico acustico nei tramezzi divisorii

Rivestimento a cappotto nei muri perimetrali

Parapetti balconi in vetro

Impianto digitale terrestre e satellitare

Pavimenti in gres porcellanato 1° scelta maxi formati

Piatti doccia extra slime



Ecco perché ti conviene

Retecasa, fra i pochi operatori in Italia,



Incarichi in esclusiva

Noi trattiamo solo ed esclusivamente incarichi in esclusiva. Questo garantisce all'acquirente di avere un solo interlocutore, senza correre il rischio di intavolare una trattativa, perdere del tempo per gli aspetti collaterali (preventivi mutuo, consulenze notarili e tecniche) per poi sentirsi dire che l'immobile è stato venduto. Quando visionate un immobile con un'altra agenzia chiedete sempre se hanno un incarico in esclusiva.



Un acquisto sereno

Prima di mettere in vendita un immobile verifichiamo tutta la documentazione dal punto di vista della provenienza, dal punto di vista urbanistico, e da quello ipotecario. Nel caso in cui ci siano difformità risolvibili, obblighiamo il venditore a regolarizzarle, anche per mezzo dei nostri tecnici; nel caso siano irrisolvibili, non ci prendiamo incarico dell'immobile. Pertanto chi viene a visionare un nostro immobile in vendita sa per certo da subito che non ci sono problemi per l'acquisto. Preparazione e competenza in materia è frutto di 30 anni di attività.



Un mutuo in breve tempo

Grazie ai ns partner possiamo farti ottenere un mutuo a condizioni interessanti, in breve tempo e fino al 100% del valore dell'immobile. Lavoriamo con tutte le banche pertanto sappiamo sin da subito il prodotto più conveniente che c'è attualmente sul mercato, evitandoti di perdere tempo nel cercare la banca più conveniente.



Il notaio a portata di mano

Il nostro notaio avrà un occhio di riguardo nei tuoi confronti sia in termini di assistenza, consigli, ma anche economici. Ti offriamo il miglior preventivo sul mercato. Con noi non dovrai andare alla ricerca del notaio migliore o fare lunghe file di attesa per ricevere un suo consiglio.

comprare casa con noi

riunisce in se tutte le **attività e i servizi immobiliari**

Un architetto tutto per te

Mettiamo un architetto a tua completa disposizione che ti aiuterà nel capire come dividere meglio gli ambienti della casa, come ristrutturarla, che arredamento mettere. Preparandoti nuove planimetrie e rendering che ti daranno l'idea della casa come la vuoi tu.



Immobili già arredati e pronti per essere abitati

Molti immobili che gestiamo sono da noi arredati e corredati con mobili di design e che si adattano perfettamente all'immobile che stai vedendo. Vedere un immobile arredato e non vuoto ti consente di renderti conto meglio degli spazi, ed inoltre potrai scegliere se acquistare o meno i mobili presenti così eviterai di andare alla ricerca dei mobili giusti e dell'oggettistica per rendere bella la tua nuova casa, risparmiando tempo e denaro.



Con te anche dopo l'acquisto

Per noi l'acquisto non si ferma al giorno dell'atto. Siamo a tua disposizione per assisterti e consigliarti su come vivere la tua nuova casa, su come fare funzionare gli impianti, sugli imprevisti che potrebbero verificarsi, sul consigliarti una ditta di traslochi, un'impresa di pulizie, ect...



Te la ristrutturiamo in poco tempo

Per qualsiasi lavoro necessita la casa che hai appena comprato noi siamo presenti. Per una semplice pitturazione delle pareti, per un problema elettrico, idraulico, per installare un condizionatore, o addirittura per ristrutturarla tutta in poco tempo e a costi contenuti.





Ecco perché ti conviene vendere casa

Solo noi possiamo realmente offrirti queste



*Ti ristrutturiamo casa gratis con **Rivalutiamola***

Vendere una casa in pessime condizioni o peggio ancora da ristrutturare totalmente nel mercato di oggi è impossibile. Rivalutiamola ti offre la possibilità di ristrutturarti gratuitamente la casa, in modo tale che potrai venderla subito e ad un prezzo migliore. Solo al momento in cui venderai e incasserai le somme salderai il corrispettivo pattuito dei lavori effettuati. Così eviterai di essere costretto a svenderla ad un prezzo non adeguato alle tue aspettative. Il costo dei lavori non inciderà assolutamente sul prezzo che vuoi incassare. **www.rivalutiamola.it**



Ti regolarizziamo gratis la documentazione urbanistica

Con le nuove normative quasi tutti gli immobili sono difformi e in pochi lo sanno e se ne accorgono solo dal notaio perdendo tempo inutilmente. Un immobile non in regola perfettamente oggi non è più vendibile. Rivalutiamola, con i suoi tecnici esperti, ti sistema urbanisticamente l'immobile prima ancora di metterlo in vendita. Così si venderà prima e meglio. Anche in questo caso pagherai con tutta tranquillità solo dopo avere venduto. La maggior parte degli agenti immobiliari non ha alcuna competenza in materia e questo può crearti tanti problemi.



*Ti vendiamo casa in un solo giorno con **ComproCase***

Se hai necessità, per svariati motivi, di vendere l'immobile urgentemente, noi abbiamo l'acquirente che lo compra subito in giornata garantendoti un pagamento immediato in contanti, e con una sola visita. Visiona il nostro sito **www.iocomprocase.it**



Te lo arrediamo a spese nostre

Vendere un appartamento non arredato, o peggio ancora con la presenza di mobili brutti, vecchi, e rovinati significa svalutare di molto il suo valore commerciale se non addirittura non riuscire a vendere assolutamente l'appartamento. Rivalutiamola ti offre la possibilità di arredare parte dell'immobile o addirittura tutto l'immobile con mobili di design ed oggettistica particolare che lo renderà talmente accattivante, che lo venderemo immediatamente e ad un prezzo di gran lunga superiore alle tue più rosee aspettative.

con noi e non con una qualsiasi agenzia

soluzioni per vendere prima e meglio l'immobile

Ti cancelliamo debiti e ipoteche

Grazie alla partnership con Comprocas, ti anticipiamo le somme necessarie per estinguere i tuoi debiti e ipoteche dell'immobile, in modo tale da poter vendere l'immobile con tutta serenità e senza bisogno di ridurre il prezzo di vendita.



L'agente Retecasa e i consulenti del gruppo

Condurre una trattativa di vendita per qualcuno sembra semplice, basta un cartello, un annuncio su un sito internet, qualche visita.... invece non è proprio così, le problematiche sono sempre dietro l'angolo. Serve preparazione, professionalità e competenze specifiche. La nostra agenzia è presente sul mercato da oltre 35 anni, all'interno della quale è possibile essere assistiti anche da un avvocato, un commercialista, un geometra, un architetto, un notaio, riducendo così i rischi, complicità e perdite di tempo.



Ti diamo subito 3.000€ come premio per l'incarico ricevuto

Un anticipo per le tue esigenze di liquidità:

- Pagarti spese condominiali arretrate
- Pagare il tecnico per regolarizzare parti abusive
- O semplicemente per andare in vacanza in attesa che noi ti vendiamo la casa



La pubblicità

Reperiamo il più alto numero di potenziali acquirenti grazie alla costante pubblicità effettuata. Tutti gli immobili vengono pubblicizzati costantemente sulla rivista Retecasa, sui siti internet di settore, sui social network, nelle bacheche di tutte le agenzie immobiliari d'Italia e sui più importanti quotidiani locali. Realizziamo anche un elegante catalogo cartaceo di presentazione per ogni singolo immobile in vendita che verrà distribuito in tutta la città.



Devi acquistare casa ma non riesci a vendere prima la tua?

TI DIAMO FINO A 30.000,00 €



Da utilizzare subito come caparra per l'acquisto della nuova casa così npuoi attendere con serenità la vendita della tua.



**DA 35 AIUTIAMO CONCRETAMENTE CHI VENDE UNA CASA IN TUTTA ITALIA
CHIAMACI SUBITO AL N. 091454582**

p.s offerta valida solo per la filiale di Palermo e Marsala

IL MONDO ROUND GROUP IN ITALIA E ALL'ESTERO



Round Group
dispone di una rete
d'agenzie capillari
in tutto il territorio
nazionale



Uffici e show room: Via Carbone 39 - 90151 Palermo Tel. 091454582 - palermo1@retecasa.it
Via Carlo Cattaneo 42 - 91025 Marsala Tel. 0923083108 - [marsala](mailto:marsala@retecasa.it)

COMPRARE CASA SU CARTA CONVIENE. TANTO.



Paghi a stati di avanzamento.



Il valore cresce mentre costruiscono.



Personalizzi la casa come preferisci.



Scegli i materiali che ti piacciono di più.



Nessuna manutenzione per i prossimi anni.



“CAPITOLATO CHIARO”

SAI TUTTO PRIMA,
SE NON TI PIACE,
PUOI CAMBIARE.



La tranquillità di un acquisto senza sorprese.



?

Ogni acquirente sarà garantito sia su ogni acconto versato come caparra con apposita fideiussione, sia sullo stato dell'immobile a lavori ultimati con apposita polizza postuma dalla durata di 10 anni.

Non tutte le società costruttrici sono in grado di fornire le nostre garanzie.

?



?

ACQUISTO DI IMMOBILI IN COSTRUZIONE

Cosa rischi senza fideiussione e quando il contratto può essere nullo:



NULLITA' DEL CONTRATTO



**DIFFICOLTA' DI RECUPERO
DELLE SOMME**



**RITARDI O BLOCCO
DELLA COMPRAVENDITA**

?